



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Número:

Buenos Aires,

Referencia: CAAP S/ EVALUACIÓN PATRIMONIAL DEL INMUEBLE UBICADO EN BARTOLOMÉ MITRE 3036 al 3078 (013-076-003) Ex "boliche República de Cromañón"

A: Marina Vasta (DGIUR),

Con Copia A: MERCEDES CHEZO (DGIUR), FRANCO EMANUEL HERENU (DGIUR),

De mi mayor consideración:

Por EX-2022-07153939-DGALE tramita el proyecto de ley (E-745-D-21) que propone la catalogación con el nivel de protección Estructural al inmueble ubicado en Bartolomé Mitre 3036 al 3078 (013076-003) conocido como ex "boliche República de Cromañón".

Por medio del presente INFORME se deja asentado que:

a) el CAAP llevó a cabo reuniones por videoconferencia el 12 de abril de 2022, 26 de abril de 2022 y arribó a una votación el 14 de junio de 2022, de acuerdo a lo regulado por DI-2020-1338-GCABA-DGIUR para el funcionamiento del Consejo durante la emergencia sanitaria en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

b) a la reunión del 14 de junio de 2022 asistieron: Sociedad Central de Arquitectos (BARASSI, José Ignacio); Comisión Especial de Patrimonio Arquitectónico y Paisajístico de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (PEDULLA, Mariano); Ministerio de Cultura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CAPELUTO, Martín y MARTÍNEZ CASTILLO, Izaskun); Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo (GARCÍA FALCÓ, Marta); Comisión de Planeamiento de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (KOT, Demian); Centro Internacional para la Conservación del Patrimonio (MAGDIJ, Alicia y SUSINI BURMESTER, Carlos); Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo de la Universidad de Buenos Aires (BOYADJIAN, Diego y KELLY, Federico); Consejo Asesor del Plan Urbano Ambiental (MC GARRY, Celeste); Comisión Nacional de Monumentos, de Lugares y de Bienes Históricos (HERNÁNDEZ, Micaela) y Dirección General de Interpretación Urbanística.

c) por NO-2022-22444617-GCABA-DGIUR se expresaron los fundamentos de la evaluación de los casos en el marco del Artículo 9.1.2.2 Criterios de Valoración del Código Urbanístico y se recibieron las correspondientes notas respaldatorias de la votación del Consejo, por medio de las cuales **se entendió que - en este caso- la catalogación de un inmueble que, primordialmente está dirigida a proteger valores**

tangibles referidos a lo urbano-arquitectónico, a las características singulares del mismo y/o a su aporte ambiental al entorno, considerándose que estos criterios están “en función de los propios elementos a proteger, del análisis del contexto urbano y de los objetivos de planeamiento para el área” no resulta el instrumento legal adecuado para lograr la protección de valores inmateriales que son conmemorativos de hechos histórico-testimoniales. Por tanto, se consideró que sería pertinente estudiar la protección patrimonial cultural bajo los alcances de la Ley 1227.

Cumplido todo el procedimiento establecido en el Anexo I de la DI-2020-1338-GCABA-DGIUR, se da por constituida la Nota CAAP con toda esta documentación y se requiere publicar la misma en el sitio web <https://www.buenosaires.gob.ar/planificacion/registrosinterpretacionycatastro/consejo-asesor-de-asuntos-patrimoniales>

Sin otro particular saluda atte.